



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2026

№ 6-П

г. Киров

**О внесении изменений в постановление
Правительства Кировской области от 23.08.2016 № 5/58
«Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки
документов территориального планирования муниципальных
образований Кировской области, порядке подготовки изменений
и внесения их в такие документы, а также составе,
порядке подготовки планов реализации
таких документов»**

Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Кировской области от 23.08.2016 № 5/58 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Кировской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 после слов «таких документов» дополнить словами «(далее – Положение)».

1.2. Утвердить изменения в Положении о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Кировской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов, утвержденном вышеуказанным постановлением, согласно приложению.

1.3. Дополнить пунктом 1–1 следующего содержания:

«1–1. Установить, что внесение изменений в схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселений осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом положений раздела 4 Положения до утверждения генеральных планов муниципальных округов Кировской области, образованных в соответствии с Законом Кировской области от 25.11.2025 № 437-ЗО «О местном самоуправлении в Кировской области».

1.4. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за выполнением постановления возложить на министерство строительства Кировской области».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Кировской области М.А. Сандалов



Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 20.01.2026 № 6-П

ИЗМЕНЕНИЯ

**в Положении о составе, порядке подготовки документов
территориального планирования муниципальных образований Кировской
области, порядке подготовки изменений
и внесения их в такие документы, а также составе,
порядке подготовки планов реализации таких документов**

1. В разделе 1 «Общие положения»:

1.1. В пункте 1.1 слова «муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений» заменить словами «муниципальных образований».

1.2. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Перечень документов территориального планирования муниципальных образований содержится в части 1 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. В разделе 2 «Состав документов территориального планирования муниципальных образований Кировской области»:

2.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Состав документов территориального планирования муниципальных образований установлен статьями 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2.2. Пункт 2.2 исключить.

3. В разделе 3 «Порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Кировской области»:

3.1. Заголовок после слов «Порядок подготовки» дополнить словами «и согласования».

3.2. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется в соответствии со статьями 9, 24, 25 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

3.3. Пункт 3.2 исключить.

3.4. Дополнить пунктом 3.3 следующего содержания:

«3.3. Проекты документов территориального планирования муниципальных образований до их утверждения подлежат согласованию в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации».

4. В разделе 4 «Порядок подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования муниципальных образований Кировской области»:

4.1. Пункт 4.1 исключить.

4.2. В пункте 4.2:

4.2.1. В абзаце первом слова «поселения, городского округа» исключить.

4.2.2. Подпункт 4.2.1 изложить в следующей редакции:

«4.2.1. Решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план принимаются главами администраций соответствующих муниципальных образований не реже двух раз в год.

Случаи, когда принятие решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план не требуется, установлены частями 2.1 и 27 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае если для осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателя (правообладателей) земельного участка (земельных участков), в рамках которого планируется жилищное строительство, требуется внесение изменений в генеральный план, главой местной администрации соответствующего муниципального образования в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня поступления предложения правообладателя (правообладателей) земельного участка (земельных участков) о внесении соответствующих изменений в генеральный план, принимается

решение, предусмотренное абзацем первым подпункта 4.2.1 настоящего Положения».

4.2.3. В подпункте 4.2.2 слова «поселения, городского округа» исключить.

4.2.4. Подпункт 4.2.3 изложить в следующей редакции:

«4.2.3. С предложениями о внесении в генеральный план изменений (далее – предложения) к главе местной администрации соответствующего муниципального образования вправе обращаться органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица (далее – заинтересованные лица)».

4.2.5. Подпункт 4.2.4 исключить.

4.2.6. Подпункт 4.2.5 изложить в следующей редакции:

«4.2.5. Главой местной администрации соответствующего муниципального образования по результатам рассмотрения поступившего предложения готовится заключение. Заключение может содержать положение о согласии с таким предложением и включении его в проект изменений в генеральный план или несогласии с таким предложением и его отклонении с обоснованием принятого решения».

4.2.7. Подпункты 4.2.6 – 4.2.9 исключить.

4.2.8. Подпункт 4.2.10 изложить в следующей редакции:

«4.2.10. Срок внесения в генеральный план изменений не может превышать один год с момента опубликования решения о подготовке предложений до принятия решения об утверждении изменений в генеральный план.

Изменения в генеральный план, необходимые для реализации решения о комплексном развитии территории, должны быть внесены в срок не позднее чем 90 дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

Внесение изменений в генеральный план, необходимых для осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателя (правообладателей) земельного участка (земельных участков),

в рамках которого планируется жилищное строительство, в связи с поступлением предложения правообладателя (правообладателей) земельного участка (земельных участков) о внесении соответствующих изменений в генеральный план должно быть осуществлено в срок не позднее 3 месяцев со дня подписания главой местной администрации соответствующего муниципального образования заключения о согласии с таким предложением в случае, если законодательством Российской Федерации или Кировской области проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется, и не позднее 6 месяцев со дня подписания главой местной администрации соответствующего муниципального образования заключения о согласии с таким предложением в случае, если для утверждения изменений в генеральном плане требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний».

5. Дополнить разделом 4–1 «Учет предложений органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц в проект внесения изменений в генеральный план» следующего содержания:

«4–1. Учет предложений органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц в проект внесения изменений в генеральный план

4–1.1. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические лица, юридические лица, уполномоченные лица (по доверенности) (далее – заявители) вправе направить главе местной администрации соответствующего муниципального образования предложения о внесении изменений в генеральный план.

4–1.2. Перечень документов, необходимых для принятия решения:

4–1.2.1. Документ, удостоверяющий личность заявителя, его представителя (копия паспорта гражданина Российской Федерации).

В случае обращения за принятием решения представителем заявителя также представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя. В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя, может быть представлена:

оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность;

копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (для юридических лиц).

4–1.2.2. Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

4–1.2.3. Согласие всех собственников земельного участка, объекта капитального строительства, в отношении которых предлагается внесение изменений в генеральный план, находящихся в долевой собственности.

4–1.2.4. Пояснительная записка по обоснованию предполагаемого внесения изменений в генеральный план, содержащая информацию:

4–1.2.4.1. О наличии объектов капитального строительства на земельном участке (земельных участках), в том числе об объектах незавершенного строительства (при наличии).

4–1.2.4.2. О текущей деятельности на земельном участке (земельных участках). Указывается в случае изменения функционального использования земель сельскохозяйственного назначения (вид деятельности: пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями, производство продукции растениеводства, производство продукции животноводства и т.д.).

4–1.2.4.3. О необходимости включения земельного участка в границы населенного пункта или исключения земельного участка из границ населенного пункта.

4–1.2.4.4. О планируемой деятельности (общая площадь территории, планируемый процент застройки территории, виды разрешенного использования планируемых объектов капитального строительства, их этажность).

4–1.2.4.5. О существующем и планируемом функциональном зонировании территории (представляется в виде фрагмента карты при изменении функционального зонирования).

4–1.2.4.6. О планируемых градостроительных ограничениях (планируемые зоны с особыми условиями использования территории, планируемые санитарно-защитные зоны и др.).

4–1.2.4.7. О схеме существующей и планируемой транспортной доступности.

4–1.3. Главой местной администрации соответствующего муниципального образования по результатам рассмотрения поступившего предложения готовится заключение о согласии с предложением о внесении изменений в генеральный план и включением его в проект изменений в генеральный план или заключение о несогласии с предложением о внесении изменений в генеральный план.

4–1.4. Срок рассмотрения каждого предложения, включая подготовку заключения и направление его заявителю, не должен превышать 30 дней со дня поступления предложения в администрацию муниципального образования.

4–1.5. Основаниями для подготовки заключения о несогласии с предложением о внесении изменений в генеральный план являются:

4–1.5.1. Предлагаемые предложения противоречат утвержденным схемам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, нормативам градостроительного проектирования.

4–1.5.2. Предлагаемые предложения могут привести к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального и местного значения.

4–1.5.3. Несоответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации.

4–1.5.4. Земельный участок, в отношении которого подано заявление для возведения объекта капитального строительства, находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен заявителю в установленном законодательством Российской Федерации порядке в аренду для целей, не связанных со строительством, либо, если предлагаемые предложения не соответствуют целям предоставления земельного участка, указанным в договоре аренды.

4–1.5.5. Заявитель не является правообладателем земельного участка.

4–1.5.6. Предлагаемые изменения противоречат ограничениям, установленным зонами с особыми условиями использования данной территории и зонами планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры.

4–1.5.7. Наложение границ рассматриваемого земельного участка на земли лесного фонда».

6. Подпункты 5.2.1, 5.2.2 пункта 5.2 раздела 5 «Состав и порядок подготовки планов реализации документов территориального планирования муниципальных образований Кировской области» изложить в следующей редакции:

«5.2.1. Главой местной администрации соответствующего муниципального образования принимается решение о разработке проекта плана реализации и определении ответственного за разработку проекта плана реализации.

5.2.2. Глава местной администрации соответствующего муниципального образования утверждает проект плана реализации».
